

# レンタルスペース 利用規約

ディースペース(以下「当社」といいます)は、レンタルスペースの利用について下記の通り利用規約を定めます。利用申込者及び利用関係者は、「ユーザー」として本レンタルスペース利用規約(以下「本規約」といいます)の内容を遵守するものとします。

---

## レンタルスペース利用について

### 1. 利用日および利用時間

ユーザーは、当社から事前に通知した日時よりレンタルスペースを利用することができます。利用時間には準備や後片付けを含めた、入室から退出までのすべての時間を含みます。時間を経過して利用を継続した場合、基本利用料金に準じて延長利用料を申し受けます。

### 2. 利用料金および支払い条件

利用料金は、予約申込時に提示されている料金が適用されます。

支払は前払いとし、支払方法はクレジットカードまたは銀行振込より申し受けます。振込手数料はユーザーのご負担とします。

また当社発行の領収書が必要な場合は、その旨事前にご連絡下さい。

### 3. 利用時について

利用中は、ユーザーの責任の下に防災・防犯等の安全管理を行ってください。また非常時に備えて、非常口、防災設備の位置や利用方法を事前に確認してください。

オフィスやイベント等複数の利用者が想定される利用の場合は、安全管理者を事前に当社にご連絡ください。

イベント案内等の広告物、誘導看板を掲示する場合には、当社に事前にご連絡いただき承認を得てください。防災・防犯上の理由から、当社が必要と判断した場合、移動または撤去をお願いすることがあります。

利用終了後は、ユーザーにてレンタルルームの清掃・ゴミ等の撤去を行い、利用前の状態に原状復帰してから退出してください。

当社建物は全館禁煙となっております。利用時の喫煙はご遠慮ください。

### 4. キャンセルについて

ご予約のキャンセルについては、運営元へメールまたは電話にてご連絡ください。

キャンセル料は、原則として一件あたり以下の料金が発生します。

予約日前日…利用代金の50%

予約日当日…利用代金の100%

代金の返金については、キャンセル料を差し引いた額をご指定の銀行口座へ返金いたします。振込手数料についてはユーザーのご負担とします。

また無断でのキャンセルが繰り返される場合、次回のご予約をお断りさせていただくことがあります。

## 利用に関する同意事項および制限・禁止事項について

### 1. 利用に関する同意事項

ユーザーはレンタルスペースの利用に際し、次の各号に同意するものとします。

(1) 当社はユーザーが持ち込まれた物の盗難、破損等については、その原因を問わず一切の責任を

負わないものとします。

- (2)当社の責に帰すべき事由により、ユーザーが損害を被り、その損害の賠償を当社に請求した場合は、受領した料金を限度として、賠償するものとします。ただし、利用申込者の損害の内、機会損失等の逸失利益については、その損害の責任を負わないものとします。
- (3)当社建物および設備の保全または防災・防犯等の理由により、当社が緊急を要すると判断した場合は、レンタル中であっても、ユーザーの許可なくスペース内に立ち入ることがあります。
- (4)本規約における利用とは、対象となるレンタルスペースの貸し出しによる利用を許可することであり、排他的な占有権を認めるものではありません。レンタルスペースの利用が長期に渡る場合であっても、借地借家法の適用は受けず賃借権は発生しません。

## 2. 利用制限・禁止事項

ユーザーが次の各号に該当する場合は、利用の制限及び利用承諾の取り消し、または利用停止の処置をとらせていただきます。この処置によってユーザーに損害が発生した場合も、当社は一切の責任を負わず、返金にも応じられません。また、今後の利用申込みについてはお断りさせていただくことがあります。

- (1)公序良俗に反し、風紀上の問題が発生するおそれがある、あるいはその確認が困難と当社が判断した場合。
- (2)他の利用者や近隣に迷惑や危険が及ぶおそれがあると当社が判断した場合。
- (3)当社施設及び周辺に火気や危険物を持ち込む行為、または建物・設備・備品等を破損・汚損・紛失したと当社が判断した場合。
- (4)当社に許可なく飲食物やペット等の生体、または衛生上の問題が発生するおそれのある物を持ち込んだ場合。
- (5)特定の宗教団体、政治結社、または暴力団、反社会的勢力の関係者、それらに準ずる者であると認められる場合、違法な行為を行うおそれある団体や関係者、業務内容が明確でない団体が主催、共済、後援、もしくは協賛をする行事に利用する場合。
- (6)未成年のみでの利用の場合、飲酒等による酩酊状態の場合、または他人に伝染するおそれのある疾病を有する場合。
- (7)宿泊や夜間の滞在を目的とする利用の場合。
- (8)申込時の予約情報や利用内容、利用人数等が事実と反していると当社が判断した場合。また予約者の連絡先に連絡が取れない場合。
- (9)利用料金等の支払遅延または滞納があった場合。
- (10)当社に許可なく第三者に転貸していると当社が判断した場合。
- (11)共用スペースおよび設備の過度な利用、または占有があると当社が判断した場合。
- (12)当社スタッフに対し、暴力的な言動や合理的な範囲を超える負担を要求したと当社が判断した場合。
- (13)当社もしくは当社スタッフに対し、事実と反する風説の流布、または名誉棄損や誹謗中傷を行ったと当社が判断した場合。
- (14)関係法令・関係官公庁の指示・指導に反する行為をした場合。
- (15)その他問題のある行為や使用があると当社が判断した場合。または利用内容が当社の方針に添わない場合。

## 本規約・サービスの変更について

1. 当社は、当社の裁量により、本規約を変更することがあります。変更後の本規約の効力発生日以降にユーザーが本サービスを利用したときは、ユーザーは、本規約の変更に同意したものとみなします。
2. 当社は、当社の都合により、本サービスの内容を変更し、または提供を終了することができます。当社が本サービスの提供を終了する場合、当社はやむを得ない場合を除きユーザーに事前に通知するものとします。

令和5年6月1日  
ディースペース東舞鶴

運営元:

第一物産株式会社

TEL:0773-62-0068

Email: [contact-form@d-group-space.com](mailto:contact-form@d-group-space.com)

営業時間:平日 9:00~17:00

(祝祭日を除く)